

COMPRAVENTA DE PROPIEDADES

Con más de 20 años de experiencia en el sector, contamos con una dilatada experiencia en todas las áreas del derecho inmobiliario, asesorando al cliente y concluir la transacción de compra o de la venta con toda la seguridad jurídica.

¿Qué servicios ofrecemos?

- Asesoramiento Jurídico en transacciones de compraventa de inmuebles.
- Negociones, redacción de contratos y poderes.
- Due Diligence: Realizamos una investigación legal completa antes de la compra de inmuebles, incluyendo la verificación de licencias, cargas, gravámenes, situación urbanística y catastral, deudas, historial hipotecario, actas de la comunidad y posibles sanciones o limitaciones legales.
- Actuaciones en nombre del cliente por Poderes.
- Otorgamiento de la escritura pública de compraventa ante Notario.
- Liquidación de Impuestos por la compra o por la venta del inmueble.
- Tramitación ante el Registro de la Propiedad.
- Reclamación de la devolución del 3% retenido a los No Residentes por la venta de su inmueble.
- Obtención de NIE para los extranjeros.

